



**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca -  
Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-  
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima  
infanzia

**Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale “Poerio” con micro-  
nido, di Via Poerio 1, angolo Via Bisignano.**

CUP: B68I22000310006  
CIG: 96895559BB (Accordo quadro)  
CIG: A026E66F62 (primo Contratto applicativo)  
Impresa affidataria: CONSORZIO STABILE ENERGOS (operatore singolo) - EDILCECERE SCARL  
(consorzata esecutrice), con sede in Valdilana (BI), piazza Dante Alighieri 7, P.IVA  
11569400010  
Contratto AQ: stipulato con Invitalia in data 08.01.2024  
CIG AQ: 96895559BB  
Contratto specifico n.1 repertorio n.ro 86833 del 17.05.2024  
CIG contratto specifico 1: A026E66F62  
CUP: B68I22000310006  
Determina impegno spesa: n.58 del 21 novembre 2023 (IG 2420 del 30.11.2023)  
Importo lavori: € 1.496.930,75 inclusi € 160.897,42 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%

**PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 01**  
(art. 106 - comma 1 lett. e) - d. Lgs. 50/16)

**Atto di sottomissione n. 1 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1**

Con Determinazione Dirigenziale n.034 del 15 novembre 2023 (DETDI/2023/0000757 del 15/11/2023) sono  
stati approvati gli elaborati di progetto.

Con Determinazione Dirigenziale n.058 del 21 novembre 2023, IG/2024/2420 del 30/11/2023, si è proceduto  
all'affidamento dei lavori in epigrafe

In data 29/11/2023, con verbale redatto in pari data, sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza ai sensi  
dell’art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018.

Il contratto è stato registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 86833 del 17.05.2024.

In corso d’opera è emersa la necessita di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento  
dell’opera ed alla sua funzionalità.

Sulla scorta di quanto emerso il D.L., nell’interesse dell’Amministrazione, ha predisposto la perizia di  
variante, ai sensi dell’art. 106 D. Lgs. 50/2016, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate  
nella relazione tecnica senza variazione di spesa.

Per eseguire le nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari  
che formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l’impresa appaltatrice nuovi prezzi  
desunti dal prezziario della Regione Campania vigente da contratto o in alternativa dai listini ufficiali  
pubblicati dal DEI – Genio Civile.

**Tutto ciò premesso**

L’anno 2024, il giorno 28 del mese di ottobre, presso gli uffici del Servizio Edilizia Scolastica l’ing. Angelo  
Cecere, procuratore dell’impresa affidataria CONSORZIO ENERGOS e rappresentante Direttore Tecnico  
della consorzata esecutrice EDILCECERE S.c.a r.l. , assume l’impegno di eseguire senza eccezione alcuna i  
lavori occorrenti per il completamento dell’opera in oggetto secondo le previsioni della perizia di variante n.



**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica**

01 e si concorda quanto segue.

**Art. 1**

L'impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto specifico n. 01 repertoriato al n. 86833 in data 17/5/2024 per i lavori affidati con Determina Dirigenziale n. 58 del 21/11/2023, secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati e secondo gli elaborati allegati alla medesima perizia di cui sono parte integrante, senza variazione dell'importo complessivo dei lavori affidati, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi di qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

**Art. 2**

L'esecuzione dei lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto sopra citato, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

**Art. 3**

Per l'effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non risulta variato.

**Art. 4**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'intervenuta approvazione.

**Art. 5**

Ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018, si concordano i nuovi prezzi unitari aggiuntivi, relativi alle lavorazioni per la cui contabilizzazione non sono stati riscontrati all'interno dell'elenco prezzi di contratto, costituito integralmente dal Prezziario LL.PP. Regione Campania 2023, i rispettivi prezzi unitari desunti dal medesimo Prezziario o dai listini ufficiali pubblicati dal DEI – Genio Civile.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, **SENZA RISERVA ALCUNA** da parte dell'impresa esecutrice dei lavori.

Il Direttore dei Lavori  
(ing. Fabio Di Giovanni)

per l'Appaltatore  
(Consorzio Energoss)

Il RUP  
(ing. Luca Basile)